

Kaufvertrag

Zwischen

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

und

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Es werden nachstehende Festlegungen getroffen:

1. _____ verkauft die Parzelle mit der Nummer _____ im Gelände des Vereins der Kleingärtner „Gartenfreunde Südost e. V.“ an _____
2. Voraussetzung für die Wirksamkeit des Kaufvertrages ist die Mitgliedschaft im Verein der Kleingärtner „Gartenfreunde Südost e. V.“. Der Kaufvertrag erlangt erst seine Gültigkeit mit der Unterzeichnung des Pachtvertrages.
3. Der Kaufpreis beträgt _____ €.
4. Die Übergabe erfolgt nach Zahlung des Kaufpreises und Unterzeichnung des Pachtvertrages.
5. Alle Fixkosten (Verbindlichkeiten für das Jahr _____, Kosten des Wasserverbrauchs für das Jahr _____, Strom) sind durch den bisherigen Pächter abgegolten. Verbräuche von der letzten Rechnungslegung bis zur Abgabe des Gartens sind zwischen dem abgebenden und übernehmenden Pächter zu verrechnen. Die aktuellen Zählerstände sind am Tage der Übernahme dem Vorstand vorzulegen.
6. Sämtliche entstehenden variablen Kosten ab dem Kalenderjahr _____ übernimmt der neue Pächter.
7. Alle weiteren Verpflichtungen (Leistung von Gemeinschaftsstunden u. ä.) gegenüber dem Verein sind von dem neuen Pächter zu erfüllen.
8. Die zu entfernenden Bäume und Pflanzen (gemäß Wertermittlungsprotokoll nicht bewertet) sind bzw. werden durch _____ bis zum _____ entfernt.

Leipzig, den _____

Käufer

Verkäufer